

**Администрация
Краснооктябрьского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2026

№ 337

**О проведении электронного аукциона
на право заключения договора аренды
земельного участка**

В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, с пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», подпунктом 3 пункта 1 статьи 3 Устава Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области, Положением об организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденным постановлением администрации Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области от 07.03.2025 № 180 Администрация Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области **постановляет:**

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, сроком на 5 (Пять) лет (далее – аукцион):

1.1. с кадастровым номером 52:47:1300019:12, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 611020 кв.м., из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, местоположением: Нижегородская область, Краснооктябрьский район;

1.2. с кадастровым номером 52:47:1300019:14, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 619012 кв.м., из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, местоположением: Нижегородская область, Краснооктябрьский район;

1.3. с кадастровым номером 52:47:1300019:13, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 384015 кв.м., из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, местоположением: Нижегородская область, Краснооктябрьский район;

1.4. с кадастровым номером 52:47:1300019:11, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 599030 кв.м., из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, местоположением: Нижегородская область, Краснооктябрьский район;

1.5. с кадастровым номером 52:47:1300010:8, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 801049 кв.м., из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Краснооктябрьский, примерно в 2,0 км к северо-западу от д.Федоровка;

1.6. с кадастровым номером 52:47:1300018:1, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 463882 кв.м., из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, местоположением:

Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Краснооктябрьский, примерно в 700м к северо-востоку от д.Буяновка;

1.7. с кадастровым номером 52:47:1300012:21, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 239943 кв.м., из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Краснооктябрьский, примерно в 300м к югу от д.Буяновка;

1.8. с кадастровым номером 52:47:1300013:53, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 263420 кв.м., из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, местоположением: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Краснооктябрьский, примерно в 300м к северу от д.Буяновка.

2. Установить:

2.1. начальную цену предмета аукциона годовую арендную плату земельного участка, указанного в подпункте 1.1 настоящего постановления, определенной по результатам оценки рыночной стоимости годовой арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере 73 322 (Семьдесят три тысячи триста двадцать два) рубля 00 копеек, без учета НДС;

2.2. начальную цену предмета аукциона годовую арендную плату земельного участка, указанного в подпункте 1.2 настоящего постановления, определенной по результатам оценки рыночной стоимости годовой арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере 74 281 (Семьдесят четыре тысячи двести восемьдесят один) рубль 00 копеек, без учета НДС;

2.3. начальную цену предмета аукциона годовую арендную плату земельного участка, указанного в подпункте 1.3 настоящего постановления, определенной по результатам оценки рыночной стоимости годовой арендной

платы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере 53 378 (Пятьдесят три тысячи триста семьдесят восемь) рублей 00 копеек, без учета НДС;

2.4. начальную цену предмета аукциона годовую арендную плату земельного участка, указанного в подпункте 1.4 настоящего постановления, определенной по результатам оценки рыночной стоимости годовой арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере 72 884 (Семьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек, без учета НДС;

2.5. начальную цену предмета аукциона годовую арендную плату земельного участка, указанного в подпункте 1.5 настоящего постановления, определенной по результатам оценки рыночной стоимости годовой арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере 85 712 (Восемьдесят пять тысяч семьсот двенадцать) рублей 00 копеек, без учета НДС;

2.6. начальную цену предмета аукциона годовую арендную плату земельного участка, указанного в подпункте 1.6 настоящего постановления, определенной по результатам оценки рыночной стоимости годовой арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере 60 769 (Шестьдесят тысяч семьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек, без учета НДС;

2.7. начальную цену предмета аукциона годовую арендную плату земельного участка, указанного в подпункте 1.7 настоящего постановления, определенной по результатам оценки рыночной стоимости годовой арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере 38 630 (Тридцать восемь тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 копеек, без учета НДС;

2.8. начальную цену предмета аукциона годовую арендную плату земельного участка, указанного в подпункте 1.8 настоящего постановления, определенной по результатам оценки рыночной стоимости годовой арендной

платы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере 41 357 (Сорок одна тысяча триста пятьдесят семь) рублей 00 копеек, без учета НДС;

2.9. шаг аукциона в размере 3 (трех) процентов от начальной цены предмета аукциона;

2.10. задаток для участия в аукционе в размере 100 (ста) процентов от начальной цены предмета аукциона.

3. Победителем аукциона признается лицо, допущенное к участию в аукционе и предложившее наибольшую годовую арендную плату за земельный участок.

4. Проведение аукциона осуществляется комиссией по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления и (или) в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, созданной постановлением администрации Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области от 22.08.2023 № 527 «О создании комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления и (или) в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (в редакции постановлений администрации Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области от 03.04.2024 № 264 «О внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления и (или) в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденный постановлением администрации Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области от 22.08.2023 № 527», от 08.08.2024 № 532 «О внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в ведении органов

местного самоуправления и (или) в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденный постановлением администрации Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области от 22.08.2023 № 527 (в ред. от 03.04.2024 № 264)).

5. Отделу имущественных отношений и земельных ресурсов администрации Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области:

5.1. выступить организатором аукциона;

5.2. разработать аукционную документацию о проведении аукциона;

5.3. разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте органов местного самоуправления Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (krokt.nobl.ru) в разделе «Имущественные отношения» в папке «Извещения о проведении аукционов в отношении земельных участков», на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (torgi.gov.ru) не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы;

5.4. в срок ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах аукциона на официальном сайте, определенном Правительством Российской Федерации (torgi.gov.ru) заключить договора аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

5.5. в срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения договора аренды земельного участка, направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления в порядке,

установленном статьей 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», с учетом особенностей, предусмотренных частью 2.1 настоящей статьи.

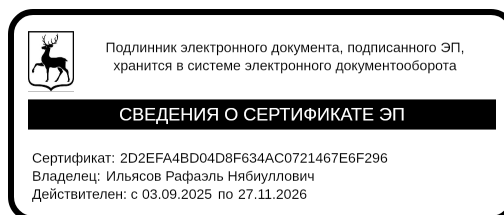
6. Отделу информационных технологий администрации Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (krokt.nobl.ru) в разделе «Имущественные отношения» в папке «Извещения о проведении аукционов в отношении земельных участков».

7. Ответственность за исполнение настоящего постановления возложить на начальника отдела имущественных отношений и земельных ресурсов администрации Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области Сафина Р.А.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Краснооктябрьского муниципального округа Нижегородской области Мусина Р.А.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава местного самоуправления



Р.Н. Ильясов